

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

TALLINNA12_03
TALLINNA12
Tallinna tn 12, Paide linn
Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü5549/13
Üürileping
ANNIKA PALU
Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 808,3			1 808,3	1 808,3	1 808,3	1 808,3	1 808,3	1 808,3	1 808,3	1 808,3	1 808,3	1 808,3	1 808,3	1 808,3							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	2 664,01	31 968,07	Indekseerimine	2 743,93	2 743,93	2 743,93	2 743,93	2 743,93	2 743,93	2 743,93	2 743,93	2 743,93	2 743,93	2 743,93	2 743,93	1,52	32 927,11	79,92	3,00%	959,04	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	2 760,78	33 129,39	Ei muutu	2 760,78	2 760,78	2 760,78	2 760,78	2 760,78	2 760,78	2 760,78	2 760,78	2 760,78	2 760,78	2 760,78	2 760,78	1,53	33 129,39					kap.komp kuni 08.2020
100 Kinnisvara haldamine	601,98	7 223,76	Indekseerimine	620,04	620,04	620,04	620,04	620,04	620,04	620,04	620,04	620,04	620,04	620,04	620,04	0,34	7 440,47	18,06	3,00%	216,71	3,00%	
200 Tehnohooldus	630,76	7 569,06	Indekseerimine	649,68	649,68	649,68	649,68	649,68	649,68	649,68	649,68	649,68	649,68	649,68	649,68	0,36	7 796,13	18,92	3,00%	227,07	3,00%	
300 Heakord	450,60	5 407,22	Indekseerimine	464,12	464,12	464,12	464,12	464,12	464,12	464,12	464,12	464,12	464,12	464,12	464,12	0,26	5 569,44	13,52	3,00%	162,22	3,00%	
400 Remondikomponent	4 104,86	49 258,30	Indekseerimine	4 228,00	4 228,00	4 228,00	4 228,00	4 228,00	4 228,00	4 228,00	4 228,00	4 228,00	4 228,00	4 228,00	4 228,00	2,34	50 736,05	123,15	3,00%	1 477,75	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	1,94	23,30	Indekseerimine	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00	24,00	0,06	3,00%	0,70	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	11 214,93	134 579,10		11 468,55	11 468,55	11 468,55	11 468,55	11 468,55	11 468,55	11 468,55	11 468,55	11 468,55	11 468,55	11 468,55	11 468,55	6,34	137 622,60	253,62	2,26%	3 043,49	2,26%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	2 324,13	27 889,54	Teenuse hinna muutus	2 245,34	2 245,34	2 245,34	2 245,34	2 245,34	2 245,34	2 245,34	2 245,34	2 245,34	2 245,34	2 245,34	2 245,34	1,24	26 944,13	-78,78	-3,39%	-945,41	-3,39%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	1 237,20 901,55 254,59	14 846,42 10 818,59 3 055,02	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	1 306,14 875,45 243,40	1 306,14 875,45 243,40	1 306,14 875,45 243,40	1 306,14 875,45 243,40	1 306,14 875,45 243,40	1 306,14 875,45 243,40	1 306,14 875,45 243,40	1 306,14 875,45 243,40	1 306,14 875,45 243,40	1 306,14 875,45 243,40	1 306,14 875,45 243,40	1 306,14 875,45 243,40	0,72 0,48 0,13	15 673,68 10 505,43 2 920,79	68,94 -26,10 -11,19	5,57% -2,89% -4,39%	827,25 -313,16 -134,23	5,57% -2,89% -4,39%	Tarbimisteenused fikseeritud
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaaarveldus	438,23	5 258,78	Tasaaarveldus	464,06	464,06	464,06	464,06	464,06	464,06	464,06	464,06	464,06	464,06	464,06	464,06	0,26	5 568,66	25,82	5,89%	309,88	5,89%	2017 kõrvalteenuste tasaaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	5 155,70	61 868,35		5 134,39	5 134,39	5 134,39	5 134,39	5 134,39	5 134,39	5 134,39	5 134,39	5 134,39	5 134,39	5 134,39	5 134,39	2,84	61 612,68	-21,31	-0,41%	-255,67	-0,41%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	16 370,62	196 447,46		16 602,94	16 602,94	16 602,94	16 602,94	16 602,94	16 602,94	16 602,94	16 602,94	16 602,94	16 602,94	16 602,94	16 602,94	9,18	199 235,28	232,32	1,42%	2 787,82	1,42%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	19 644,75	235 736,95		19 923,53	19 923,53	19 923,53	19 923,53	19 923,53	19 923,53	19 923,53	19 923,53	19 923,53	19 923,53	19 923,53	19 923,53	11,02	239 082,34	278,78	1,42%	3 345,39	1,42%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2015	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2019	Tarbijamise muutus 2015-2017 vs 2019	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019	Prognoositud ühikuhind 2019	Planeeritud tööjõukulu 2019	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2019	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	200,36	198,31	215,64	204,77	215,00	5,00%	87,48%	188,08	81,37	2,41%	83,33		15 673,68	Prognoos 2017a tarbijamise pealt
6200 Soojusenergia, MWh	228,86	226,74	209,72	221,77	220,00	-0,80%	98,48%	216,66	47,16	2,82%	48,49		10 505,43	Ühikhind soojatootja arvelt, kogus prognoos
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	863,00	1 509,00	661,77	1 011,26	720,00	-28,80%	98,48%	709,06	3,94	4,55%	4,12		2 920,79	Prognoos 2017a tarbijamise pealt

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	19 977,84	26 770,49	6 792,65
610 Elektrienergia	16 312,56	15 349,70	-962,86
620 Küte	9 463,80	9 832,81	369,01
630 Vesi ja kanalisatsioon	3 078,60	2 448,46	-630,14
KOKKU	48 832,80	54 401,46	5 568,66
tasaarveldus kuus:			464,06